



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2022 YILI EYLÜL AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	13.09.2022	915	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; 22-26 Eylül 2022 tarihleri arasında gerçekleşecek olan dünyanın en büyük gıda hareketi Slow Food (Yavaş Gıda) önderliğinde iki yılda bir İtalya'nın Torino kentinde düzenlenen Terra Madre Uluslararası Gastronomi Fuarına, katılımcı Rahmiye Berrin ONUR, Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı personeli Büşra ARSLAN, katılımcı Neşe BİBER ve Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı personeli İbrahim İlker YILDIZ'ın yer aldığı ekibimizin 21-27 Eylül 2022 tarihleri arasında katılımının sağlanması, harcırah, yol ve konaklama giderlerinin Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	13.09.2022	916	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; 15-19 Ekim 2022 tarihlerinde Fransa'nın Başkenti Paris'te gerçekleşecek olan SIAL PARİS 2022 Gıda Fuarı'na, Türkiye'yi Doyuran İl Balıkesir mottosuyla, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi standı ile birlikte, Genel Sekreter Yardımcısı Fatih DOĞAN, Kırsal Hizmetler Daire Başkanı Serkan AKÇA, Şube Müdür Vekili Nazım TANRIKULU, Koordinatör İbrahim KOMAN, Ziraat Teknikeri Cihan ŞEMKİN, Ziraat Teknikeri Celil ŞEN, Halkla İlişkiler ve Organizasyon Elemanı Gökhan YAVUZ, Ziraat Mühendisi Mustafa GİRGİN'in 14-20 Ekim 2022 tarihleri arasında katılımının sağlanması, harcırah, yol ve konaklama giderlerinin Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	13.09.2022	917	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 475 ada 1 ve 3 parsellerin satışı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	13.09.2022	918	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Manyas Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	13.09.2022	919	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyesine ait 3 adet otobüsün Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

6	13.09.2022	920	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; 2022/283 sayılı UKOME Kararı ile Marmara Adası Okullar Bölgesi-Yeni Devlet Hastanesi güzergâhında ihdas edilen 5 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	13.09.2022	921	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	13.09.2022	922	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.09.2018 tarihli ve 1041 sayılı kararı ile belirlenen Hayvancılık Tesisleri Yapılanma Şartlarının revize edilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	13.09.2022	923	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelindeki derelerde yaşanan çevre kirliliğinin araştırılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	13.09.2022	924	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit Körfezinde yaşanan dere ve deniz kirliliğinin araştırılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	13.09.2022	925	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesi uyarınca; 26-30 Eylül 2022 tarihlerinde İtalya'nın Verbania kentinde "Doğa, Kültür ve İklim-Çevre Değişiminde Sürdürülebilirlik" teması ile gerçekleşecek olan 16. Avrupa Jeoparklar Konferansına Prof. Dr. Recep EFE ile Prof. Dr. Abdulah SOYKAN'ın 25 Eylül-1 Ekim 2022 tarihleri arasında katılımının sağlanması, harcırah, yol ve konaklama giderlerinin Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	13.09.2022	926	22-24 Eylül 2022 tarihleri arasında Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Aile Kadın ve Çocuk İhtisas Komisyonu üyeleri Zeynep ÖZDEMİR, Çiçek MUTLU KOCAMAN, Seval ÖZBAY OKUR, Canan KIRDAR, Zerrin TOK, Emine Nur ÇÖLLER ile Meclis Üyeleri Halime Nalan KORKMAZ ve Türkan BUĞRA'nın Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının yapmakta olduğu çalışma ve hizmetleri yerinde incelemek üzere Şanlıurfa kentine düzenlenecek teknik geziye katılımının sağlanması, yol ve konaklama giderlerinin Büyükşehir Belediyesi bütçesinden karşılanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	13.09.2022	927	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Ayni Sermaye Artırımına konu taşınmazlar Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından aşağıda belirlenen; -Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2599 ada 51 parsel 1.965.020,15-TL, -Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11832 ada 10 parsel 1.007.948,00-TL, -Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11836 ada 4 parsel 2.302.695,00-TL, -Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11840 ada 2 parsel 2.383.146,00-TL, -Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11840 ada 3 parsel 5.848.992,00-TL, -Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11840 ada 4 parsel 25.185.228,00-TL, -Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11840 ada 5 parsel 3.936.222,00-TL, -Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11841 ada 2 parsel 5.547.132,00-TL,

		-Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11841 ada 51 parsel 503.580,00-TL, -Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11841 ada 53 parsel 1.843.662,00-TL, -Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11841 ada 56 parsel 463.644,00-TL, -Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesi 257 ada 6 parsel 158.240,00-TL, -Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesi 257 ada 7 parsel 205.110,00-TL, -Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11637 ada 1 parsel 4.710.670,00-TL, -Susurluk İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 ada 10 parsel 63.832,00-TL, -Susurluk İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 ada 82 parsel 69.095,00-TL, -Susurluk İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 ada 84 parsel 157.276,00-TL, -Susurluk İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 ada 88 parsel 252.262,00-TL, -Susurluk İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 ada 95 parsel 23.126,00-TL, -Susurluk İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 ada 101 parsel 37.537,00-TL, -Susurluk İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 ada 104 parsel 72.195,00-TL; olmak üzere toplam 56.736.612,15-TL bedel tespit edilmiş olup, yapılan değer tespitine göre söz konusu taşınmazların Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketine Ayni Sermaye Artırımı olarak tapu devrinin yapılmasına dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.08.2022 tarih ve 876 sayılı kararına istinaden Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketine ayni sermaye artırımı olarak tapu devri yapılması uygun görülen parsellerden Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11841 ada 53 parsel ile Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11840 ada 5 parselin Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye yapılan ayni sermaye tapu devri listesinden çıkarılarak söz konusu kararın revize edilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) ile (i) bentleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Balıkesir Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından bedel tespiti yapılmış ve mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11841 ada 53 parselin bedeli 1.843.662,00 TL ve Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11840 ada 5 parselin bedeli 3.936.222,00 TL olmak üzere toplam 5.779.884,00 TL olarak tespit edilmiş olup; yapılan değer tespitine göre söz konusu taşınmazların Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi adına ayni sermaye artırımı olarak tapu devri işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Çrhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Ayhan HALİL, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN ve Recep CAN'ın ret oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>	
14	13.09.2022	928	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz İvrindi İlçesi Osmanlar Mahallesi 118 ada 1 parselin kamulaştırılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	13.09.2022	929	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayvacık Mahallesi 117 ada 62 parselin kamulaştırılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

16	13.09.2022	930	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Macarlar Mahallesi 144 ada 23 parsel ve 166 ada 5 parselin kamulaştırılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	13.09.2022	931	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gömeç İlçesi Yaya Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 526 ada 33 parselin cins değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	13.09.2022	932	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bigadiç İlçesinde Bigadiç Bor İşletmeleri enerji nakil hattı güzergahı içinde kalan teklifte belirtilen parsellerde TEDAŞ Genel Müdürlüğü ad na irtifak hakkı kurulması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	13.09.2022	933	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Dursunbey İlçesi Gökcepınar Mahallesi 108 ada 14 parselin mezarlık olarak kullanılmak şartı ile bağışlanması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	13.09.2022	934	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balya Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	13.09.2022	935	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Dursunbey Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	13.09.2022	936	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı bütçesinden birimler arası ödenek aktarma ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	13.09.2022	937	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 302 ada 12 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına devir/satın alınması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	13.09.2022	938	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	13.09.2022	939	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

26	13.09.2022	940	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	13.09.2022	941	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 13444 ada 1 parsel ve 13446 ada 1 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	13.09.2022	942	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi sınırları içinde yer alan, köy gelişim planını kapsayan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	13.09.2022	943	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 131, 132 adalar ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 8087, 12728, 12754 adalar teklif ekindeki parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	13.09.2022	944	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10045 ada 5 ve 7 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	13.09.2022	945	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 1246 ada 31 ve 42 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	13.09.2022	946	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 817 ada 68 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	13.09.2022	947	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Levent ve 100. Yıl Mahallelerine ait teklif ekindeki parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	13.09.2022	948	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Bahçelievler Mahallesi regülatör alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	13.09.2022	949	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi regülatör alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11.

36	13.09.2022	950	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesi regülatör alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	13.09.2022	951	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 302 ada 92 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	13.09.2022	952	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacani Mahallesi 815 ada güneyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	13.09.2022	953	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi Kumbağlar Caddesi ve güneyinde 2025. Sokak arasında bulunan park alanı ve çevresi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	13.09.2022	954	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 458 ada A (Hazine adına ihdas), 56, 121,145 parseller ve 455 ada 1, 2, 3, 77 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	13.09.2022	955	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 125 ada 170 parsel ve Ferah Mahallesi 200 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	13.09.2022	956	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 659 ada 201 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	13.09.2022	957	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 417 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	13.09.2022	958	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Edremit Merkez Mahalleleri ile Akçay, Altınoluk, Kadıköy, Güre, Zeytinli Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notları ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

45	13.09.2022	959	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 364 parselin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	13.09.2022	960	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi 6711 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	13.09.2022	961	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; Gönen-Balya İl Yolu KM:(48+028-49+400), KM:(51+829.89-53+457.31), KM:(53+535.87-53+588.93), KM:(56+073.88-57+190.18) arası karayolu güzergahı ve yakın çevresinin revize edilen kamulaştırma sınırına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	13.09.2022	962	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11535 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	13.09.2022	963	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi 1. Sakarya Mahallesi 12270 ada 11 ve 12 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	13.09.2022	964	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11662 ada 1 parsel ve güneyinde kalan tescil harici alan ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	13.09.2022	965	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalani Mahallesi 13370 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	13.09.2022	966	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Sındırgı İlçesi Camicedir Mahallesi 230 ada 41, 70, 75, 77 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	13.09.2022	967	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden; İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 55 ada 16, 81, 88 parseller ile Çavdarolu Mahallesi 337 ada 4, 5, 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15

54	13.09.2022	968	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk İlçesi Karapürçek Mahallesi 0 ada 3880 parsel ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	13.09.2022	969	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Marmara İlçesine ait İmar Planı Notlarına teklif metninde belirtilen maddenin eklenmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	13.09.2022	970	İlimiz Bandırma ilçesi Yeni Mahallesi'nde yapımına başlanan Malta Deresi Park Projesine ilişkin Meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili DSİ 25. Bölge Müdürlüğü, Bandırma Belediyesi, Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belgeler neticesinde; İlimiz Bandırma İlçesi Yeni Mahallesi sınırları içindeki alanda yapılması planlanan Malta Deresi Rekreasyon Projesiyle ilişkili Malta Deresinin taşkınlarının kontrol altına alınabilmesi amacıyla hazırlanan istikşaf raporu Bandırma Belediyesi tarafından DSİ 25. Bölge Müdürlüğünün onayına sunulmuş ve DSİ 25. Bölge Müdürlüğünün 27.07.2021 tarihli ve 1409785 sayılı yazısı ile istikşaf raporunun hidrolik yönden uygun olduğu bildirilmiştir. Ancak söz konusu onay yazısında Çelebi-Bandırma Liman İşletmesi içinden geçen yatak kesitinin yetersiz kalması sebebiyle taşkın riskini artıracak gerekçesiyle, yatağın bu bölümünün taşkın debisini geçirebilecek kapasitede açık kesitli olacak şekilde ıslah edilmesi koşuluyla uygun görüş verildiği belirtilmiştir. <i>Bandırma Belediyesi tarafından söz konusu onay yazısının ıslah şartının yerine getirilip getirilmediğine dair DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne herhangi bir bildirim yapılmadığı; bu sebeple Bandırma Belediyesi tarafından yapım faaliyetine başlanıldığı bu süreçte Çelebi-Bandırma Liman İşletmesi içerisinde geçen kısmın ivedi şekilde projelendirilmesi ve uygulamaya projelerinin 2006/27 nolu Genelge gereği, DSİ 25. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması ve tesislerin bu görüşe uygun olarak inşasının sağlanmasının gerektiği</i> DSİ 25. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2022 tarihli ve 2581205 sayılı yazısında belirtilmektedir. Ayrıca Malta Deresi Park Projesi kapsamında yapılan taş duvarların mevcut karayolu ve trafik güvenliği açısından olumsuz etkisi olup olmadığı yönünde görüş alınmadığı, söz konusu alanın Bandırma Belediyesinin sorumluluk alanında kaldığı Bandırma Belediyesinin 19.08.2022 tarihli ve 186 sayılı yazısında belirtilmiştir. Bunun yanında Bandırma İlçesi Yeni Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Erdek-Bandırma yolunun kuzey tarafında kalan parsellerin Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda kaldığı ve yolun güney tarafında kalan ve söz konusu önergede 18.00 metrelik yolunda içinde kaldığı alan Bandırma Belediyesi sorumluluğunda kaldığı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2016 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edildiği Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından bildirilmiştir. Sonuç olarak DSİ 25. Bölge Müdürlüğü tarafından hidrolik yönden uygun görüş verilen istikşaf raporuna Çelebi-Bandırma Liman İşletmesi içinden geçen yatak kesitinin yetersiz kalması sebebiyle bu bölümünün taşkın debisini geçirebilecek kapasitede açık kesitli olacak şekilde ıslah edilmesi koşulunun Bandırma Belediyesi tarafından sağlanması sürecinin kontrolünün DSİ 25. Bölge Müdürlüğünce yapılmasının tavsiye edilmesinin uygun olduğuna dair 01.09.2022 tarih ve 6 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	13.09.2022	971	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Balya Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 10.335.000,00TL '04- Alınan Bağış ve Yardımlar', '05- Diğer Gelirler' ve '06- Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 10.335.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 13.09.2022 tarih ve 145 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

58	13.09.2022	972	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Dursunbey Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 48.399.000,00TL '05- Diğer Gelirler' ve '06- Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 48.399.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 13.09.2022 tarih ve 146 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	13.09.2022	973	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca, 2022 Mali Yılı Bütçemizin komisyon raporundaki tabloda belirtilen bölümlerinden ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bölümlere Ödenek Aktarma Tablosunda gösterildiği üzere toplam 95.000.000,00 TL ödeneğin aktarılmasının uygun olduğuna dair 13.09.2022 tarih ve 147 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	13.09.2022	974	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Manyas Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 5.300.000,00TL '05- Diğer Gelirler' ve '06- Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 5.300.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 13.09.2022 tarih ve 148 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	13.09.2022	975	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 302 ada 12 parsel 36.130,15 m ² yüzölçümlü dinlenme kampı vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediyemizce değerlendirilmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasının ve söz konusu iş/işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına, katılamaması durumunda ise Büyükşehir Belediye Başkanının görevlendireceği bir meclis üyesine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 13.09.2022 tarih ve 149 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 14.09.2022 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı